



اسناد ارزیابی پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه اجرای عملیات تکمیلی صحن ولایت امامزاده جعفر (ع) یزد

آگهی شناسایی پیمانکار

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان یزد در نظر دارد اجرای عملیات تکمیلی ساختمانی صحن ولایت امامزاده جعفر یزد را واقع در یزد، بلوار امامزاده جعفر (ع) را به متراژ تقریبی ۲۰۰۰ مترمربع و برآورد تقریبی ۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، پس از ارزیابی کیفی به شرکت پیمانکاری واجد شرایط واگذار نماید. لذا از پیمانکاران علاقه مند که دارای حداقل رتبه پنج ابنیه و رتبه پنج تاسیسات بوده و دارای ظرفیت مجاز کار باشند دعوت به عمل می آید، جهت دریافت اسناد ارزیابی توان فنی و اجرایی به آدرس www.yazd.oghaf.ir مراجعه و پس از دریافت اسناد، رسید آمادگی شرکت در ارزیابی مناقصه مذکور را به این اداره کل تحویل یا به شماره ۰۳۵-۳۷۳۳۰۳۴۲ فاکس نمایند.

مهلت تحویل اسناد ارزیابی : پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۳۹۸/۱۰/۱۰

محل تحویل اسناد ارزیابی : دبیرخانه اداره کل اوقاف و امور خیریه استان یزد به آدرس یزد بلوار دانشجو - سه راه تعاون



اسناد ارزشیابی پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه اجرای عملیات تکمیلی صحن ولایت امامزاده جعفر (ع) یزد

«چگونگی تکمیل و ارسال اسناد ارزیابی توان اجرایی کار پیمانکاران»

۱- پیمانکاران با توجه به موارد درخواستی نسبت به تکمیل فرمهای پیوست اقدام نمایند.

۲- در مواردیکه مستندات درخواست گردیده است، ارسال این مدارک الزامی است.

۳- کسب حداقل شصت و پنج درصد امتیاز کل از مجموع امتیازات الزامی است.

۴- مستندات و مدارک درخواستی هر معیار بایستی بصورت مجزا ضمیمه جدول مربوط به آن شوند.

تذکر ۱: چنانچه پیمانکاران در هر بخشی مطابق اسناد و جداول ضمیمه، اطلاعات خواسته شده را تکمیل ننمایند در آن بخش امتیاز مربوطه به ایشان تعلق نخواهد گرفت.

۵- تکمیل و ارسال این مدارک هیچگونه حقی برای متقاضی شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

۶- کلیه صفحات این دفترچه بایستی مهرور به مهر و امضای مجاز پیمانکار گردد.

۷- محل دریافت اسناد: سایت اداره کل اوقاف و امور خیریه استان یزد به آدرس www.yazd.oghaf.ir

تذکر ۲: لازم است پیمانکاران محترم پس از دریافت اسناد از سایت، اعلام آمادگی خود جهت شرکت در فرآیند ارزیابی را به این اداره کل تحویل یا به شماره ۰۳۵-۳۷۳۳۰۳۴۲ فاکس نمایند.

تذکر ۳: محدوده تعیین شده در این اسناد و مدارک جهت ارزیابی پیمانکاران کفایت نموده و مورد قبول می باشد و از بابت کمیت و یا کیفیت محتوای این اسناد به هیچ وجه محل ادعا و یا اعتراضی برای پیمانکاران وجود ندارد.

۸- ارائه یک نسخه از گواهی صلاحیت پیمانکار در رشته های ساختمان و تاسیسات و گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکار (اخذ شده از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی) که مهلت آنها منقضی نشده باشد به همراه فرم تکمیل شده ظرفیت آماده بکار پیمانکار الزامی می باشد.

۹- مهلت تحویل اسناد ارزیابی: پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۳۹۸/۱۰/۱۰

۱۰- محل تحویل اسناد ارزیابی: دبیرخانه اداره کل اوقاف و امور خیریه استان یزد به آدرس یزد بلوار دانشجو - سه راه تعاون

۱۱- لطفا در ظهر پاکت قید فرمائید " اسناد ارزیابی کیفی مناقصه صحن ولایت امامزاده جعفر (ع) یزد



اسناد ارزشیابی پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه اجرای عملیات تکمیلی صحن ولایت امامزاده جعفر (ع) یزد

مشخصات پیمانکار / شرکت

پروژه اجرای عملیات تکمیلی صحن ولایت امامزاده جعفر یزد

مناقصه گذار : اداره کل اوقاف و امور خیریه استان یزد

کارفرما : اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان یزد

بهره بردار : مدیریت آستان مقدس امامزاده جعفر (ع)

نظارت عالی : معاونت بهره وری اقتصادی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان یزد

دستگاه نظارت : مهندسین مشاور پارس گستره

نام شرکت:	نام مدیر عامل:
شماره ثبت:	محل ثبت:
سرمایه پرداخت شده:	سرمایه ثبت شده:
گروه و رشته کاری:	تاریخ ثبت:
موضوع فعالیت شرکت (اساسنامه):	امتیاز صلاحیت بر اساس آخرین رتبه بندی و احراز صلاحیت:
گواهی احراز صلاحیت:	کد پستی شماره تلفن و نمابر:
نشانی قانونی شرکت:	

تذکر ۴: گواهینامه احراز صلاحیت و رتبه بندی شرکت پیمانکار و گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی به پیوست ارائه گردد.



اسناد ارزشیابی پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه اجرای عملیات تکمیلی صحن ولایت امامزاده جعفر (ع) یزد

معیارهای ارزیابی و روش امتیازدهی

بر اساس موارد مندرج در اسناد ارزیابی که توسط شرکت پیمانکار به انضمام کلیه مستندات آن تکمیل می‌گردد، هیأت ارزیابی کلیه موارد و مستندات را به طور دقیق مورد بررسی قرار داده و نتیجه بررسی را به نه معیار به شرح زیر تقسیم و امتیاز کل دریافتی پیمانکار محاسبه می‌گردد.

ردیف	معیارهای عمومی ارزیابی	ضریب وزنی معیار A_i	امتیاز پیمانکار b_i	ملاحظات
۱	تجربه (سابقه اجرایی در رشته و زمینه کار)	۴۰		
۲	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه	۲۰		
۳	توان مالی و پشتیبانی	۲۰		
۴	بومی بودن	۱۰		
۵	حسن سابقه در کارهای قبلی	۱۰		
	جمع امتیاز	۱۰۰		

سقف امتیاز هر معیار ۱۰۰ می‌باشد. میزان کل امتیاز دریافتی از مجموع حاصل ضرب وزنی هر معیار با میزان امتیاز کسب شده از هیأت ارزیابی برای آن معیار به دست می‌آید.

$$\text{امتیاز پیمانکار (امتیاز کل)} = \frac{\sum A_i * b_i}{\sum A_i}$$

- در صورتی که هیأت ارزیابی برای هر معیار امتیازات متفاوتی را بدهد، امتیاز دریافتی آن معیار برابر میانگین حسابی امتیازات اخذ شده از آن معیار می‌باشد.

- **تذکره ۵:** بدیهی است در صورت وجود عدم رضایت کارفرمایان یا دستگاه نظارت قبلی از نحوه عملکرد پیمانکار در پروژه‌های قبلی (حتی در صورت کسب امتیاز) کارفرما می‌تواند امتیاز کسب شده را کان لم یکن تلقی و از حضور پیمانکار در مناقصه جلوگیری به عمل آورد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

- **تذکره ۶:** حداقل امتیاز در فرآیند ارزیابی کیفی حاضر ۶۵ (شصت و پنج) امتیاز می‌باشد.



اسناد ارزشیابی پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه اجرای عملیات تکمیلی صحن ولایت امامزاده جعفر (ع) یزد

معیار شماره یک : سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه کار

برای کسب امتیاز این معیار به شرح زیر عمل شود (کسب حداقل ۵۰ امتیاز از این معیار ، الزامی می باشد).
۱- ارائه فرم تکمیل شده کاربرگ شماره ۱ و ۲
۲- ارائه مستندات اشاره شده در جدول امتیاز بندی ذیل

ردیف	پارامترهای پیشنهادی	حداکثر امتیاز تخصیص یافته	امتیاز پیمانکار	ملاحظات
۱-۱	ارائه مستندات چهار قرارداد مشابه با حجم کار معادل یا بیشتر در ۵ سال اخیر	۱۰۰		
۱-۲	ارائه مستندات سه قرارداد مشابه با حجم کار معادل یا بیشتر در ۵ سال اخیر	۷۵		
۱-۳	ارائه مستندات دو قرارداد مشابه با حجم کار معادل یا بیشتر در ۵ سال اخیر	۵۰		
۱-۲	ارائه مستندات یک قرارداد مشابه با حجم کار معادل یا بیشتر در ۵ سال اخیر	۲۵		
	جمع امتیاز	۱۰۰		

- **تذکر ۷:** ارائه موفقیتنامه پیمان که در آن موضوع پیمان، شرح مختصر کار، مدت پیمان و مبلغ اولیه مشخص باشد، همچنین صورتجلسه تحویل موقت مربوطه جهت محاسبه امتیاز این بخش الزامی است.
- **تذکر ۸:** لازم است پیمانکار پنجاه درصد امتیاز این معیار را کسب نموده تا در لیست کوتاه کارفرما قرار بگیرد.
- **تذکر ۹:** در صورت ارائه صورتجلسه تحویل موقت و یا گواهی انجام کار بیش از ۸۰٪ پروژه، امتیاز کامل تعلق گرفته و در صورت ارائه گواهی کارکرد بین ۴۰٪ الی ۸۰٪ از پروژه به نسبت درصد گواهی شده توسط کارفرمای مربوطه امتیاز منظور خواهد شد. ارائه صورت وضعیت تأیید شده کارفرمای مربوطه برای این مورد الزامی می باشد.

تاریخ :
شماره :
پوست :



جمهوری اسلامی ایران

« روق و ر سا ایا و و و ت »



اداره کل اوقاف و امور خیریه استان یزد

اسناد ارزشیابی پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه اجرای عملیات تکمیلی صحن ولایت امامزاده جعفر (ع) یزد

کاربرگ ۱ : سابقه شرکت پیشنهاد دهنده در پروژه های تکمیل و تحویل یافته

ردیف	نام پروژه	محل اجرا	مدت قرارداد (ماه)	زمان شروع	زمان پایان	نام کارفرما به همراه نشانی و شماره تماس	نام دستگاه نظارت به همراه نشانی و شماره تماس	تأخیرات مجاز / غیر مجاز	حجم ریالی پروژه	ملاحظات

تذکر ۱۰ : هر گونه مشخصات مهم دیگر و یا عکس های پروژه به صورت جداگانه ضمیمه این جدول شود.



اسناد ارزشیابی پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه اجرای عملیات تکمیلی صحن ولایت امامزاده جعفر (ع) یزد

کاربرگ ۲: سابقه شرکت پیشنهاد دهنده در پروژه های در دست اجرا

ردیف	نام پروژه	محل اجرا	مدت قرارداد (ماه)	زمان شروع	زمان پایان	درصد پیشرفت	نام کارفرما به همراه نشانی و شماره تماس	نام دستگاه نظارت به همراه نشانی و شماره تماس	حجم ریالی پروژه	ملاحظات

تذکره ۱۱: هر گونه مشخصات مهم دیگر و یا عکس های پروژه به صورت جداگانه ضمیمه این جدول شود.



اسناد ارزشیابی پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه اجرای عملیات تکمیلی صحن ولایت امامزاده جعفر (ع) یزد

معیار شماره دو : کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه

مشخصات کادر فنی و سایر عناصر کلیدی جهت بکارگیری در این پروژه

در خصوص این معیار ، پیمانکار مکلف است نسبت به تکمیل جدول ذیل اقدام و مدارک لازم را ارائه نماید . بدیهی است تکمیل و ارائه این فرم برای پیمانکار تعهد ایجاد نموده و مکلف است در صورت برنده شدن در مناقصه و عقد قرارداد نسبت به بکارگیری افراد مشروحه ذیل در پست های پیشنهادی اقدام نماید.

ردیف	نام و نام خانوادگی	حداقل مدرک و رشته تحصیلی	نام دانشگاه محل تحصیل	تاریخ اخذ مدرک	تاریخ همکاری با آن شرکت	مسئولیت پیش بینی شده	حداکثر امتیاز
۱		کارشناس عمران				سرپرست کارگاه	۲۰
۲		کارشناس مکانیک				کارشناس فنی مکانیک	۲۰
۳		کارشناس برق				کارشناس فنی برق	۲۰
۴		کارشناس معماری				کارشناس فنی معماری	۲۰
۵		کاردانی نقشه برداری				نقشه بردار	۱۰
۶		کارشناسی صنایع یا مدیریت پروژه				کنترل پروژه	۱۰

- **تذکر ۱۲ :** فتوکپی آخرین مدرک تحصیلی افراد مذکور و مستندات مربوط به سابقه کار در آن شرکت یا شرکت های مشابه ضمیمه این فرم گردد.

- **تذکر ۱۳ :** حداکثر امتیاز به اشخاصی تعلق می گیرد که حداقل دارای پنج سال سابقه کار احراز شده باشند.

-



اسناد ارزشیابی پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه اجرای عملیات تکمیلی صحن ولایت امامزاده جعفر (ع) یزد

معیار شماره سه : توان مالی و پشتیبانی

در خصوص این معیار ، پیمانکار مکلف است یکی از مدارک پنج گانه ذیل را ارائه و ردیف مربوطه را در جدول تکمیل نماید.

ردیف	اطلاعات مالی شرکت به همراه ارائه مستندات	مبلغ
۱	مالیات متوسط سالانه	
۲	بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب	
۳	درآمد ناخالص سالانه	
۴	داراییهای ثابت	
۵	تایید اعتبار از سوی بانک ها	

تذکره ۱۴ : حداکثر امتیاز توان مالی در صورتی احراز می شود که مبلغ برآوردی مناقصه (۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) معادل یا کمتر از یکی از مقادیر زیر باشد:

- ۱- پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تامین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده
- ۲- سه برابر درآمد ناخالص سالانه، مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی
- ۳- پنج برابر داراییهای ثابت، مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه داراییها یا دفاتر قانونی
- ۴- تایید اعتبار از سوی بانک یا موسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه
- ۵- پیمانکار می بایست فقط برای یکی از موارد پنج گانه فوق مدارک ارائه نماید و در صورت ارائه مدارک بیش از یک مورد فقط یکی از آنها بررسی و امتیاز داده خواهد شد.

معیار شماره چهار : بومی بودن پیمانکار و داشتن تجربه در محل پروژه



اسناد ارزشیابی پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه اجرای عملیات تکمیلی صحن ولایت امامزاده جعفر (ع) یزد

در خصوص این معیار ، پیمانکار باید حداقل چهار پروژه انجام شده در استان یزد را طبق جدول ذیل ارائه نموده و مستندات آن را ضمیمه نماید.

ردیف	نام طرح	محل اجرا	مدت قرارداد	نام کارفرما	نام دستگاه نظارت	مستندات

تذکر ۱۵ : نحوه امتیاز دهی این معیار به شرح ذیل است :

- ۱- برای پیمانکار بومی با داشتن حداقل ۴ پروژه انجام شده در استان یزد ، حداکثر امتیاز این معیار تعلق گرفته و برای تعداد کمتر به نسبت امتیاز متعلقه کسر خواهد شد.
- ۲- چنانچه پیمانکار غیر بومی بوده و حداقل ۴ پروژه به شرح فوق را در سطح استان یزد انجام داده باشد ، ۵۰ درصد امتیاز این معیار تعلق خواهد گرفت.
- ۳- پیمانکار بومی به پیمانکاری اطلاق می شود که اقامتگاه مرکزی آن شرکت در استان یزد باشد.

معیار شماره پنج : حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوؤ پیشینه حرفه ای طی پنج سال اخیر

برای کسب امتیاز این معیار باید به شرح زیر عمل شود:



اسناد ارزشیابی پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه اجرای عملیات تکمیلی صحن ولایت امامزاده جعفر (ع) یزد

- ۱- ارائه فرم تکمیل شده کاربرگ شماره ۳
- ۲- تکمیل فرم کاربرگ شماره ۳ به طور جداگانه برای هریک از کارهای انجام شده ضروری است.
- ۳- فرم کاربرگ شماره ۳ لازم است حتی الامکان توسط مقام مسئول دستگاه اجرایی و مقام مسئول دستگاه نظارت یا مشاور مربوطه تکمیل و ممهور گردد، در غیر این صورت قسمت "ه" فرم پر نشود.
- ۴- ارائه فرم تکمیل شده کاربرگ شماره ۴
- ۵- ارائه سایر مدارک مثبت از کارفرمایان، دال بر اتمام و رضایت کامل از نحوه اجرا از قبیل تقدیر نامه ، تشویق نامه یا حمایت نامه تبصره ۱ : میانگین امتیاز ارزیابی کیفی کارفرمایان قبلی در پنج سال اخیر ملاک تعیین امتیاز این بخش خواهد بود.
- تبصره ۲: چنانچه در پروژه‌های انجام یافته و یا در دست اجرا تاخیراتی وجود داشته باشد ، ارائه دلایل تاخیرات و تأیید مجاز و یا غیرمجاز بودن آنها الزامی است.
- ۶- امضا و ارائه تعهد نامه پیوست (کاربرگ شماره ۵) در خصوص اینکه پیمانکار در پنج سال گذشته ، سابقه فسخ قرارداد (خلع ید) نداشته است.



اسناد ارزشیابی پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه اجرای عملیات تکمیلی صحن ولایت امامزاده جعفر (ع) یزد

کاربرگ شماره ۳ : (ارزیابی توسط کارفرمای قبلی)

تکمیل این فرم برای هر قرارداد به تفکیک الزامی است.

الف- مشخصات دستگاه اجرایی (کارفرما):

عنوان دستگاه اجرایی:
آدرس و تلفن تماس:

ب- مشخصات قرارداد:

موضوع قرارداد:	
شماره و تاریخ قرارداد:	
مدت قرارداد:	
مرحله ارزیابی	میانمی (پیشرفت کار- درصد) تاریخ خاتمه طبق برنامه..... پیش بینی تاریخ خاتمه.....
	نهایی تاریخ خاتمه طبق برنامه..... واقعی.....

ج- مشخصات پیمانکار:

نام پیمانکار:	رتبه
---------------	------

د- دستگاه نظارت:

۱- معاونت / مدیریت	۲- مشاور:
تلفن تماس:	رشته و رتبه:
	تلفن تماس:

ه- ارزیابی کیفیت ارائه خدمات پیمانکار:



اسناد ارزشیابی پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه اجرای عملیات تکمیلی صحن ولایت امامزاده جعفر (ع) یزد

ردیف	عناصر کیفیت	عالی	خوب	متوسط	ضعیف	ملاحظات
۱	داشتن نظام جامع برنامه ریزی و کنترل پروژه					
۲	ارائه برنامه زمانی و رعایت آن					
۳	رعایت استانداردها، دستورالعمل ها و مشخصات فنی (کیفیت کار)					
۴	تحويل به موقع پروژه ها					
۵	میزان رضایت کارفرما از سیستم					
۶	میزان رضایت کارفرما از خدمات پشتیبانی					
۷	پرداخت به موقع دستمزد عوامل و پیمانکاران جزء					
۸	طبقه بندی مدارک، مستندسازی کامل و ارائه مناسب آن					
۹	وجود گزارش های پویا در سیستم و کیفیت عملکرد آن					
۱۰	نظریه کلی نسبت به عملکرد پیمانکار					

توضیحات ضروری:

نشانی کامل :

تلفن مستقیم :

شماره همراه :

نام و نام خانوادگی و سمت تایید کننده در دستگاه اجرایی یا مشاور:



اسناد ارزشیابی پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه اجرای عملیات تکمیلی صحن ولایت امامزاده جعفر (ع) یزد

کاربرگ شماره ۴ : بخش حسن سابقه در کارهای قبلی

مستندات	حجم ریالی پروژه	نوع طرح			نام دستگاه نظارت	نام کارفرما	زمان پیمان	زمان شروع	مدت قرارداد	محل اجرا	نام طرح	ردیف
		خصوصی	ملی	عمرانی								

تذکر:

- ۱- موارد فوق در صورت ارائه مدارک مثبت از کارفرمایان، دال بر اتمام و رضایت کامل از نحوه اجرا ملاک عمل قرار می گیرد.
- ۲- در صورت داشتن سوء پیشینه حرفه ای پیمانکار ملزم به اعلام موضوع می باشد در صورت عدم اعلام موضوع و اثبات آن در هر مرحله از مناقصه و ابلاغ قرارداد، کارفرما نسبت به حذف پیمانکار از لیست اقدام می نماید و مراتب را به امور پیمانکاران سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور اطلاع خواهد داد.



اسناد ارزشیابی پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه اجرای عملیات تکمیلی صحن ولایت امامزاده جعفر (ع) یزد

کاربرگ شماره ۵ : تعهدنامه عدم سابقه فسخ قرارداد

بسمه تعالی

اینجانبان دارندگان امضای مجاز تعهد آور شرکت..... به شناسه ملی
..... که در فرآیند ارزیابی کیفی مناقصه اجرای عملیات تکمیلی صحن ولایت امامزاده جعفر (ع) یزد
شرکت نموده ایم ، بدینوسیله اعلام و اقرار صریح می نمائیم شرکت مذکور در ۵ سال اخیر سابقه هیچ مورد فسخ قرارداد (خلع ید)
موضوع ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان از سوی کارفرمایان قبلی نداشته است.

بدیهی است در صورت اثبات داشتن سابقه خلع ید (فسخ قرارداد) در هر مرحله از مناقصه و حتی در مرحله ابلاغ قرارداد کارفرما
نسبت به حذف این شرکت از لیست اقدام نموده و این شرکت حق هرگونه اترارض در این زمینه را از خود سلب می نماید.